



TRADICION TOLEDANA.

Madrid, a 90 km.

Knight Frank

TRADICION TOLEDANA.

Madrid, a 90 km.

Este cautivador cigarral cuenta con un privilegiado terreno de 12.100 m² que aporta vistas panorámicas tanto del centro histórico de Toledo como del campo colindante. Con unos 600 m² construidos, la casa ha sido creada en consonancia con las pautas arquitectónicas habituales de estas tradicionales fincas de campo toledanas. Desde el acceso principal se accede al hall de entrada con aseo para invitados y a continuación al patio-distribuidor, elemento central de la clásica vivienda toledana. Esta altura principal también ofrece una agradable terraza, salón principal con chimenea y 2 porches exteriores en cada extremo del mismo, coqueta cocina-comedor y zona de servicio. Completando esta planta, y disfrutando de su independencia de las demás habitaciones, está el dormitorio principal con chimenea, baño con bañera y ducha además de vestidor.

Un despacho ocupa la entreplanta superior, espacio abierto a la zona de recibo situada abajo, mientras que el inmueble está culminado con un torreón, elemento típico de los cigarrales. Las demás estancias de la vivienda están situadas en las plantas baja y entreplanta inferior y comprenden 4 dormitorios, 2 baños, zona de estar, trastero/bodega y garaje para 2 coches.



La amplia parcela está dividida en 2 zonas muy bien definidas, la de las inmediaciones de la casa con su jardín, diseñado por una paisajista de renombre, que cuenta con agradables rincones con fuentes así como un idílico estanque con nenúfares además de una estética piscina en plena armonía con el ambiente exterior. La otra parte es silvestre, predominando la vegetación autóctona de la región, con abundancia de olivos, encinas y jara, así como una zona dedicada a viñas para la producción de vino para consumo propio.

Este placentero oasis de paz constituye una mezcla perfecta de los elementos clásicos del cigarral, contando con puertas de madera antigua, suelos de barro cocido y grandes ventanales aportando ininterrumpidas vistas de la ciudad histórica con todo el confort de la vida moderna. Este cigarral constituye una opción ideal como vivienda habitual en Toledo o como lugar de descanso a sólo una hora de la capital española.

PRECIO DE VENTA: 2.300.000€



This traditional Toledan home is situated on a 12,100 sq metre plot offering panoramic views of the city's old town and surrounding countryside. Featuring a constructed area of some 600 sq metres, this prime property was created in consonance with the typical architectural trends of the town's country estates. The main door provides access to the entrance hall with guest WC and thereafter an enclosed courtyard, a characteristic feature of this type of home. This floor also comprises the reception room with fireplace with 2 exterior porches on each side, a terrace off the courtyard, charming kitchen/dining room and service area. Completing this level is the master suite with fireplace, completely independent from the rest of the bedrooms.

A study occupies the mezzanine level overlooking the reception room below with a typical tower room crowning this fine home. The remainder of the living space is located on the ground and lower mezzanine floors, comprising 4 additional bedrooms, 2 bathrooms, a sitting area, storage room/wine cellar and 2 car garage.

The spacious plot is divided into distinct, well defined areas. The gardens immediately surrounding the house were designed by a renowned landscape artist, with a myriad of spots for rest and contemplation whilst various fountains and a reflection pool with an abundance of water lilies enhance their beauty. The swimming pool has been designed in such a way as to blend into the natural landscape in perfect harmony. The rest of the land is rustic with a predominance of indigenous vegetation such as olive trees, oaks and rockrose with a small area dedicated to vineyards for the production of wine for personal consumption.

This peaceful oasis is a perfect blend of the classical elements of this typical Toledan country estate, including antique wood doors, terracotta floors and large windows offering grand views of the historical centre of the city, and all the comforts of modern day living. This home is an ideal option as a primary residence for a local resident or a weekend or holiday getaway only one hour's drive from Spain's capital city.

ASKING PRICE. 2,300,000€





**Knight
Frank**

+34 91 431 31 31

Suero de Quiñones 34 | 28002 Madrid
www.knightfrank.es | casasprestigio@knightfrank.es

Las visitas e intermediación mercantil se coordinarán a través de Knight Frank. La información aquí contenida no es, ni debe entenderse como una oferta. No tiene efectos vinculantes y podrá ser modificada sin previo aviso. Impuestos no incluidos.