



La renovación del norte de Madrid

- Un plan para el Madrid del siglo XXI
- Prolongación del Paseo de la Castellana
- Un referente en integración de infraestructuras y regeneración
- Social y ambientalmente responsable
- Un nuevo espacio competitivo
- Un proyecto económicamente viable y consensuado socialmente

Un plan para el Madrid del siglo XXI



La prolongación del Paseo de la Castellana abarcará una distancia de 3,7 km

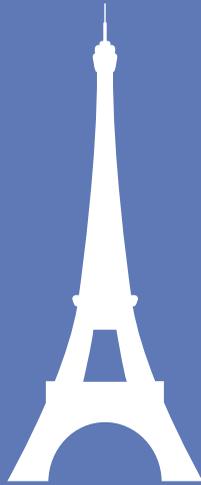


Mateo Inurria

M-40



Madrid debe anticiparse a las tendencias de desarrollo urbano y liderar el cambio



1960
La Défense
París



1980
Canary Wharf
Londres



2000
Potsdamer Platz
Berlín

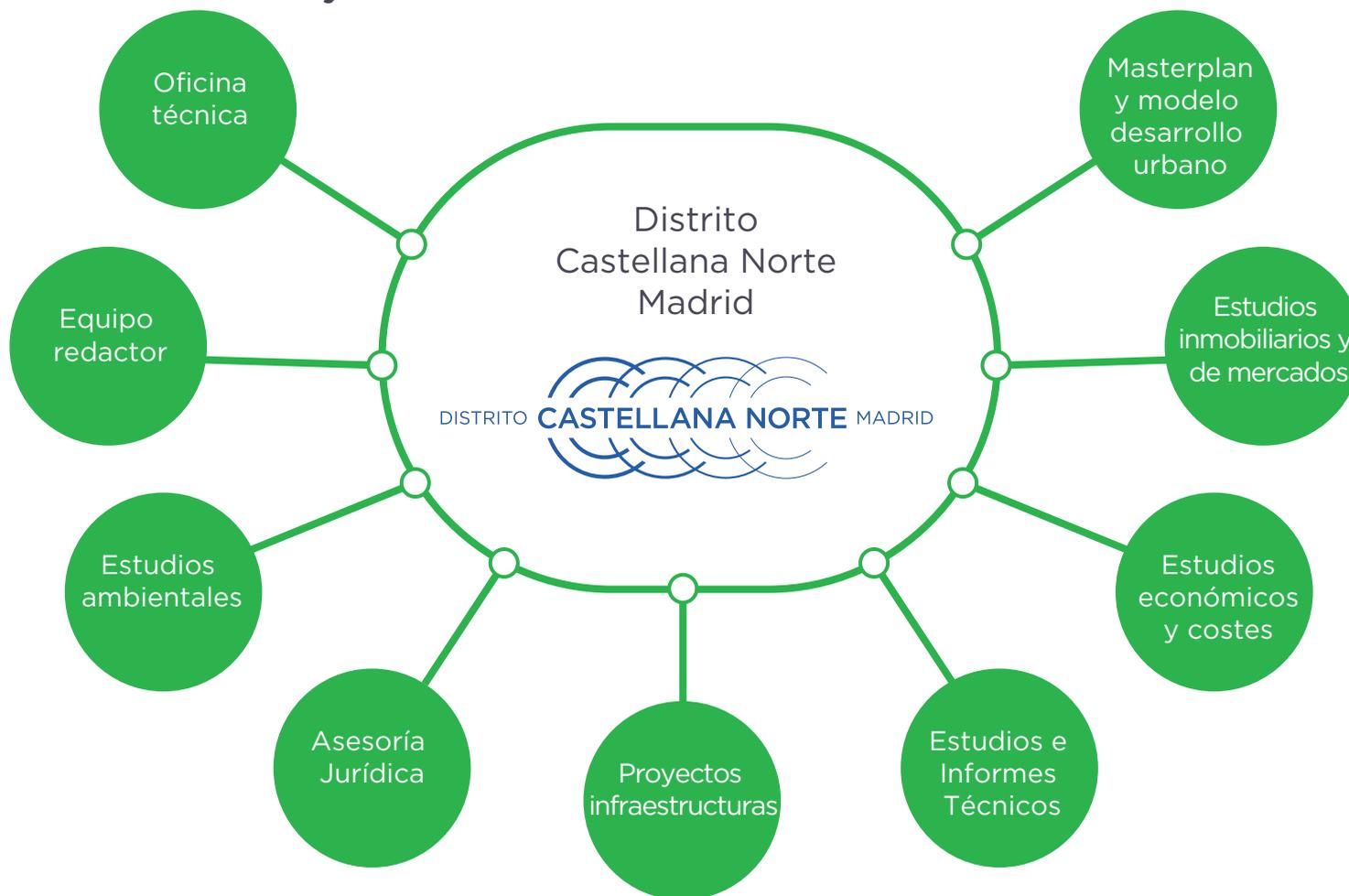


2020
Distrito
Castellana Norte
Madrid



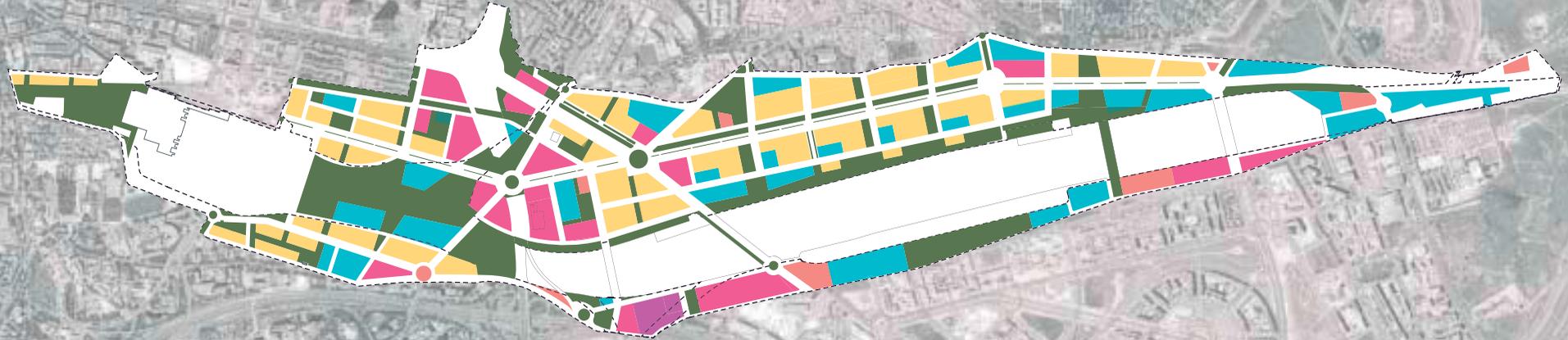
Proceso inclusivo y colaborativo abierto a opiniones

→ En el proyecto han participado 31 equipos profesionales: 21 nacionales y 10 internacionales.



Las nuevas tendencias en sostenibilidad, claves para un desarrollo eficiente

● Equipamientos ● Equip. Privados ● Residencial ● Terciario/Industrial
● Zonas verdes



→ Más de un millón y medio de metros cuadrados (equivalente a 170 campos de fútbol) se destinarán a:

› Equipamientos › Servicios urbanos › Zonas verdes sociales

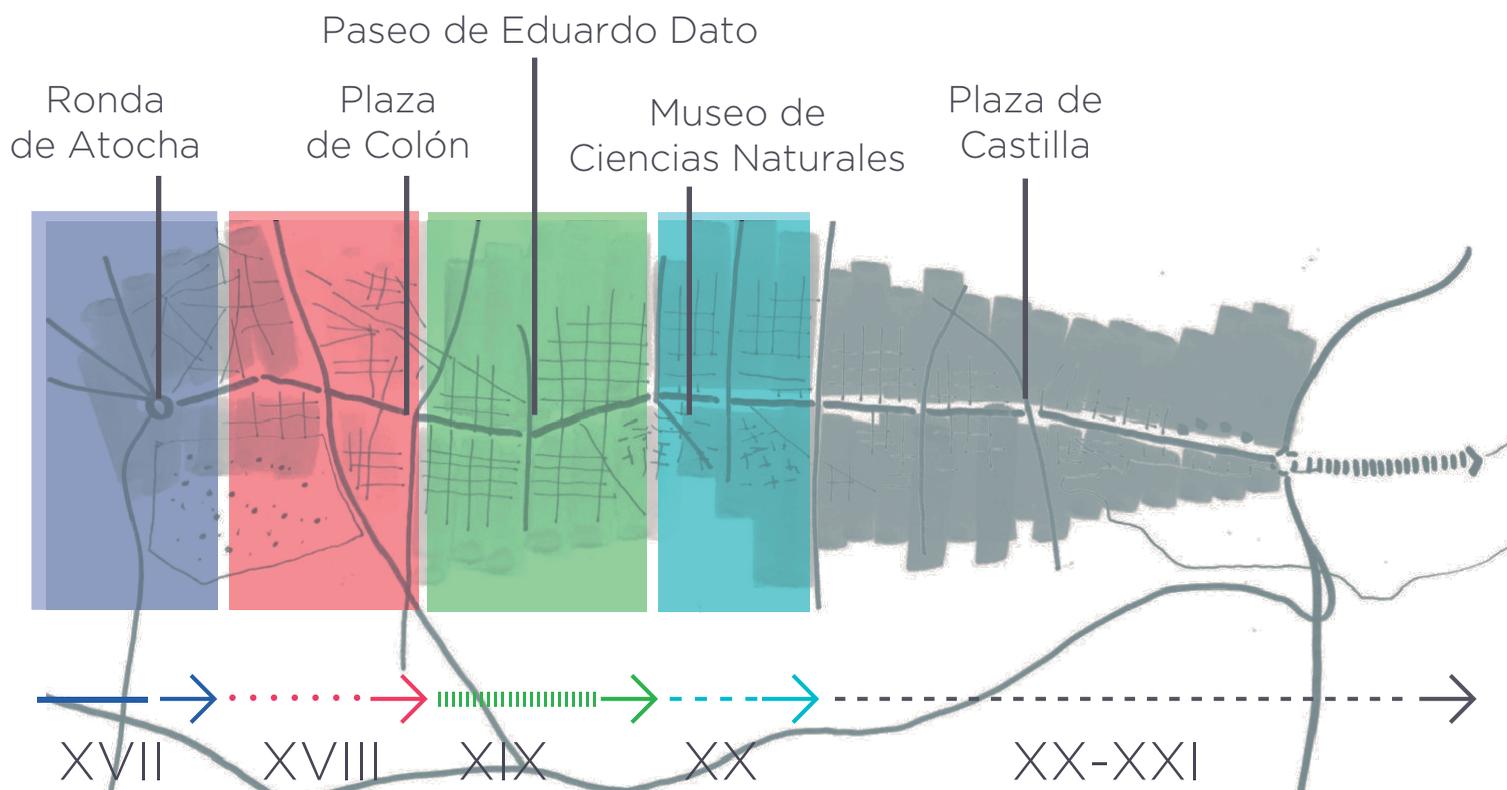
→ Más de 25.000 nuevos árboles



Prolongación del Paseo de la Castellana

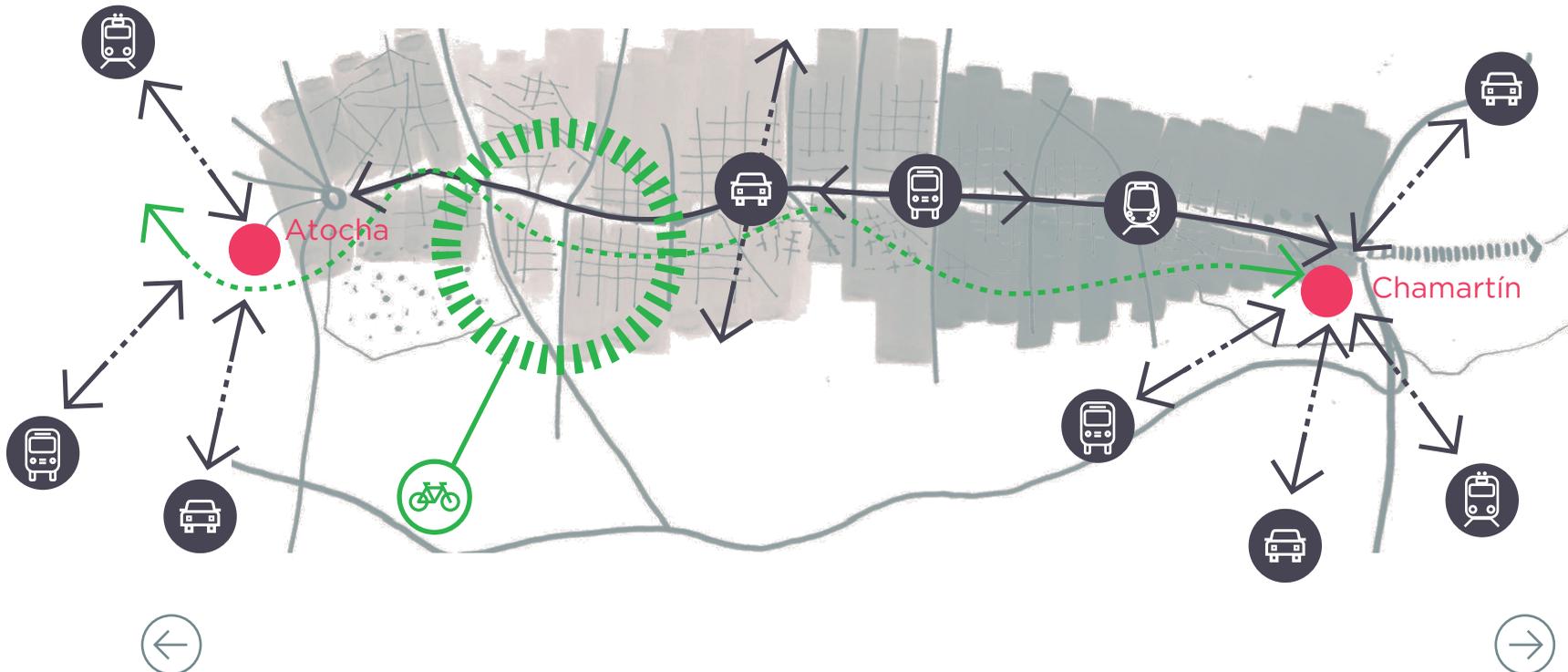
El Paseo de la Castellana siempre ha estado unido a la historia de Madrid

→ El nuevo plan está concebido como una serie de “eslabones en una cadena” y no debería ser una línea recta o extrusión



El Paseo de la Castellana es la columna vertebral del transporte de Madrid

→ Este proyecto ofrece la oportunidad de evolucionar el Paseo de la Castellana hacia un nuevo concepto de movilidad urbana y transporte público



La intervención "cose" Madrid: mayor accesibilidad e interconexión definitiva

→ El plan fomenta las interacciones entre los barrios divididos, favoreciendo el intercambio social



La integración de las grandes infraestructuras del transporte fomenta las interacciones entre barrios divididos



Un referente en integración de infraestructuras y regeneración



Un modelo que completa la red de transportes del norte de Madrid

- Se diseña un entorno urbano preparado para la Alta Velocidad que consolide la capacidad de la Estación de Chamartín de convertirse en un polo económico y de transporte
- El transporte público propuesto tiene capacidad para gestionar 72.000 pasajeros/hora
- A 15 minutos de Sol en transporte público



El equilibrio ambiental como modelo de desarrollo urbanístico

→ Un diseño en red que vertebrado El Pardo con los espacios verdes urbanos, tejiendo los nuevos barrios con los antiguos en una malla verde

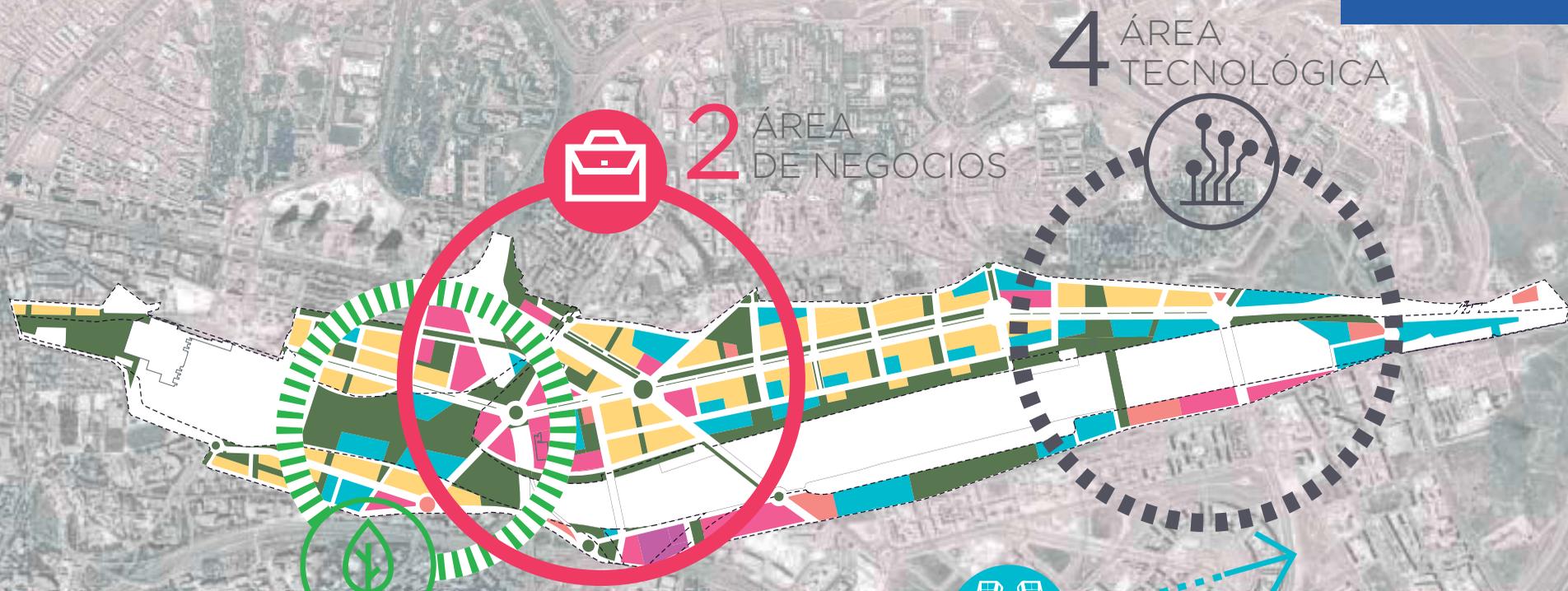


El Pardo

Zonas verdes







1 ZONA PARQUE CENTRAL

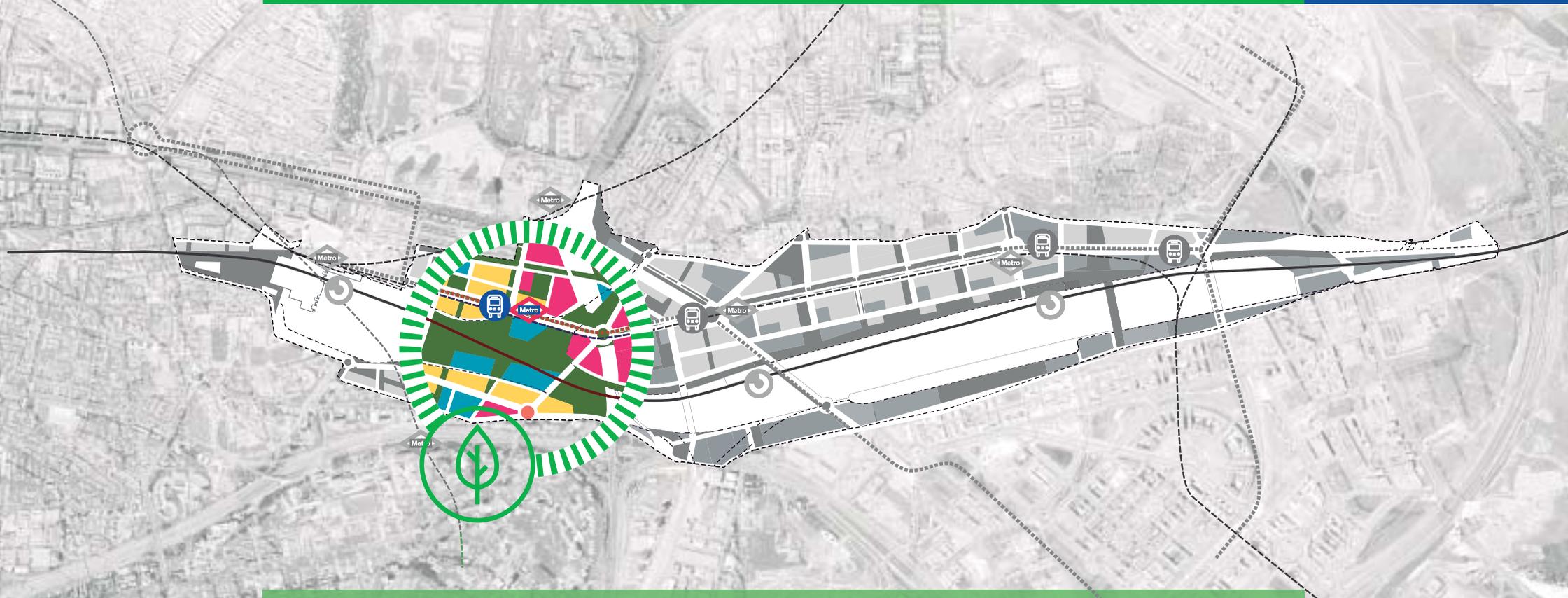
2 ÁREA DE NEGOCIOS

4 ÁREA TECNOLÓGICA

3 PROLONGACIÓN DEL PASEO DE LA CASTELLANA



1 Zona Parque Central



Uso Principal: Residencial
Aprox.: 6.300 viviendas
Parque de 24 hectáreas



1 Zona Parque Central

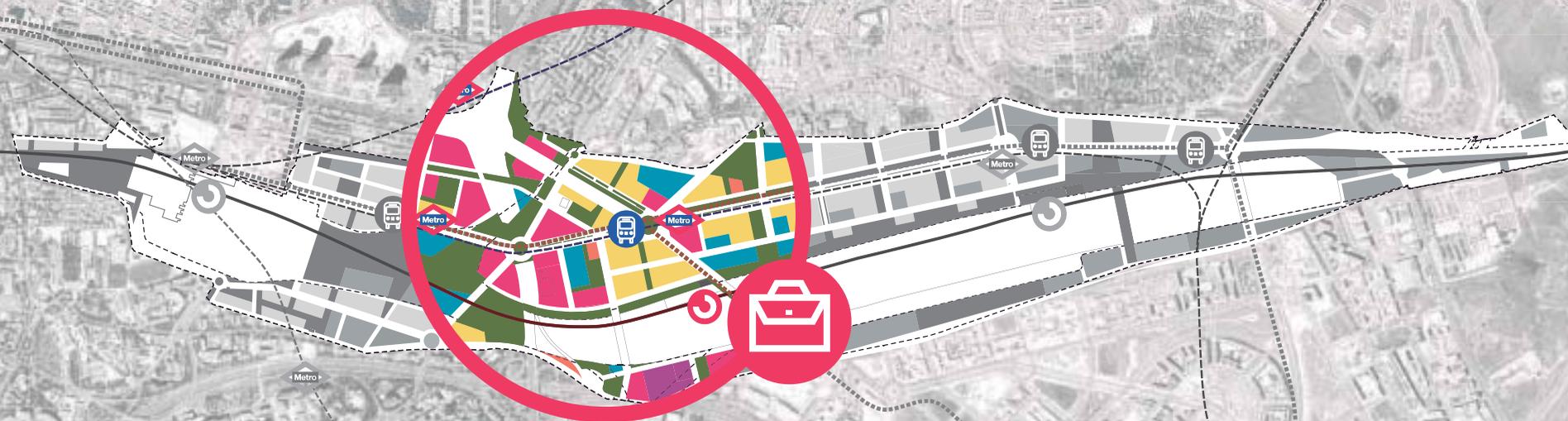
DISTRITO CASTELLANA NORTE MADRID

La mejor calidad de vida, en un entorno natural y con excelentes comunicaciones



2 Área de Negocios

Uso Principal: Oficinas



878.150 m²
oficinas



87.425 m²
equipamientos
públicos



1 parada
C4



2 paradas
L-1, L-10



245.152 m²
espacio libre
público



2 Área de Negocios

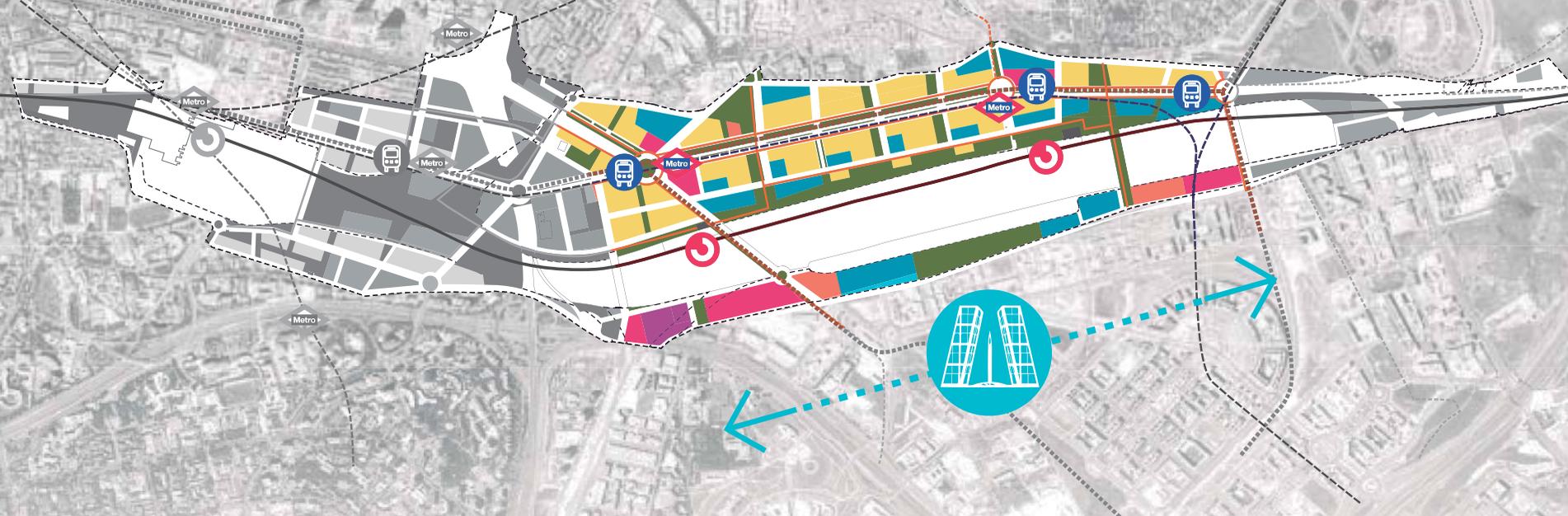


Un centro empresarial de referencia



3 Prolongación del Paseo de la Castellana

Uso Principal: Residencial
Aprox.: 10.000 viviendas



12,8 km de carril bici

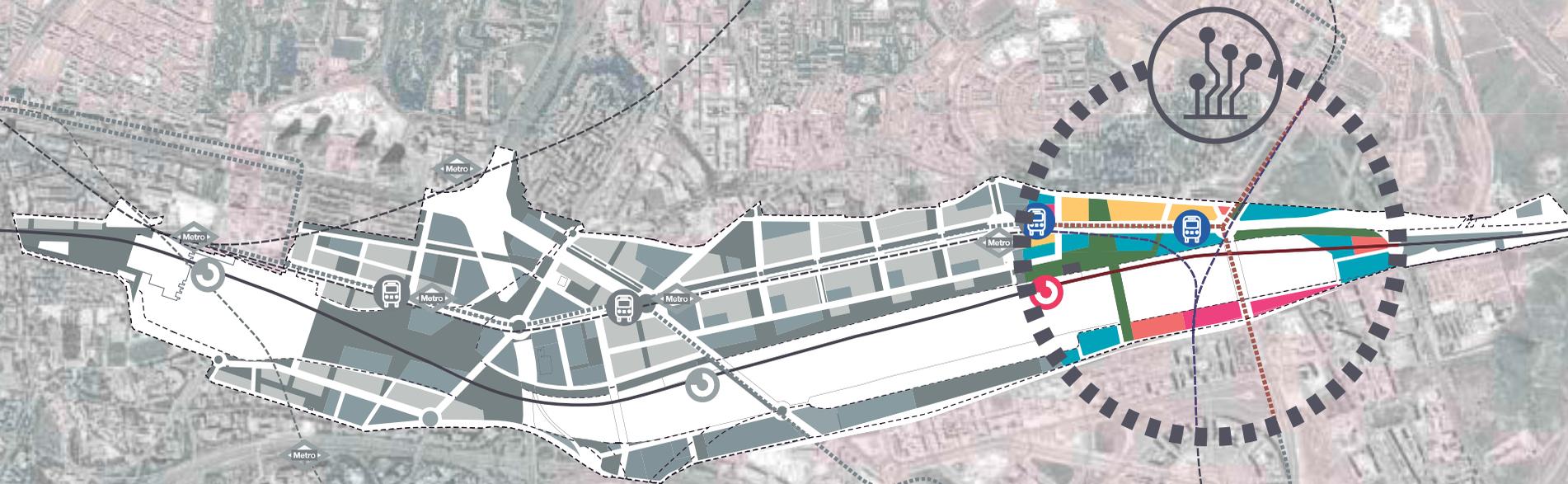


3 Prolongación del Paseo de la Castellana

An architectural rendering of a pedestrian boulevard during sunset. The scene is filled with tall, modern buildings on both sides, lush green trees, and a wide, paved pedestrian walkway. People are seen walking and standing in the foreground. A tram is visible on the right side of the boulevard. The sky is a mix of orange and blue, with birds flying in the distance. In the bottom left and right corners, there are white circular icons with arrows pointing left and right respectively.

Bulevares peatonales y todo tipo de oferta
de ocio y comercio

4 Área Tecnológica



180.350 m²
actividades
tecnológicas



161.250 m²
equipamientos
públicos



1 parada
C4
1 parada
L-10



60.818 m²
espacio libre
público



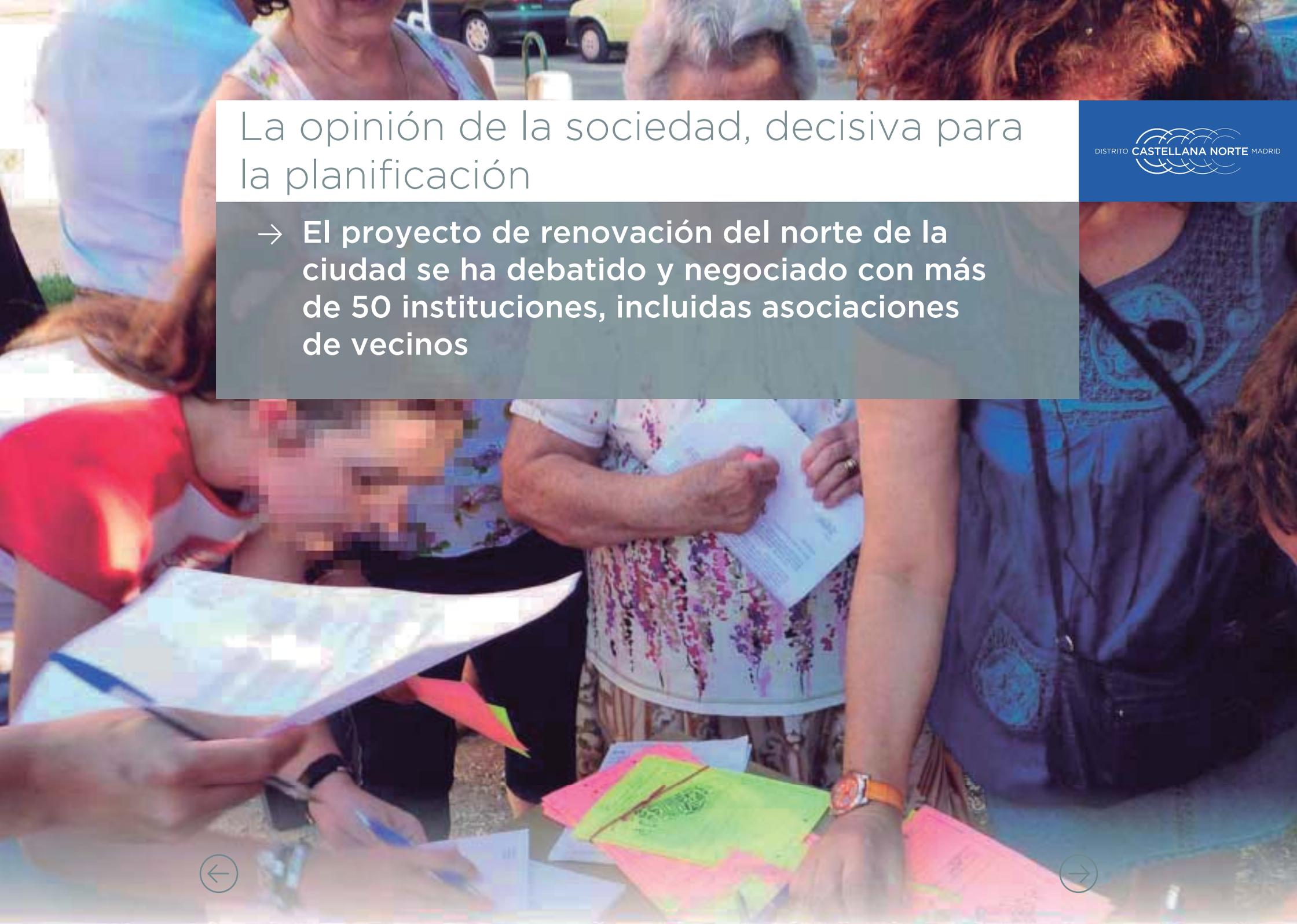
4 Área Tecnológica

Un foco de conocimiento, internacionalización y desarrollo



Una ordenación social y ambientalmente responsable



A photograph showing a group of people gathered around a table outdoors. They are looking at and discussing various documents, including maps and informational brochures. Some people are pointing at the documents, and others are holding pens, suggesting an active public consultation or community meeting. The scene is brightly lit, likely during the day.

La opinión de la sociedad, decisiva para la planificación

- El proyecto de renovación del norte de la ciudad se ha debatido y negociado con más de 50 instituciones, incluidas asociaciones de vecinos



Un nuevo espacio competitivo



Una intervención como modelo de desarrollo socioeconómico

- Distrito Castellana Norte Madrid será un instrumento de internacionalización, desempeñando un papel clave en la expansión y proyección exterior de las empresas y actividades madrileñas



Madrid fortalecerá su capacidad competitiva en el ámbito internacional



Distrito Castellana Norte Madrid, un gran lugar para vivir y para trabajar



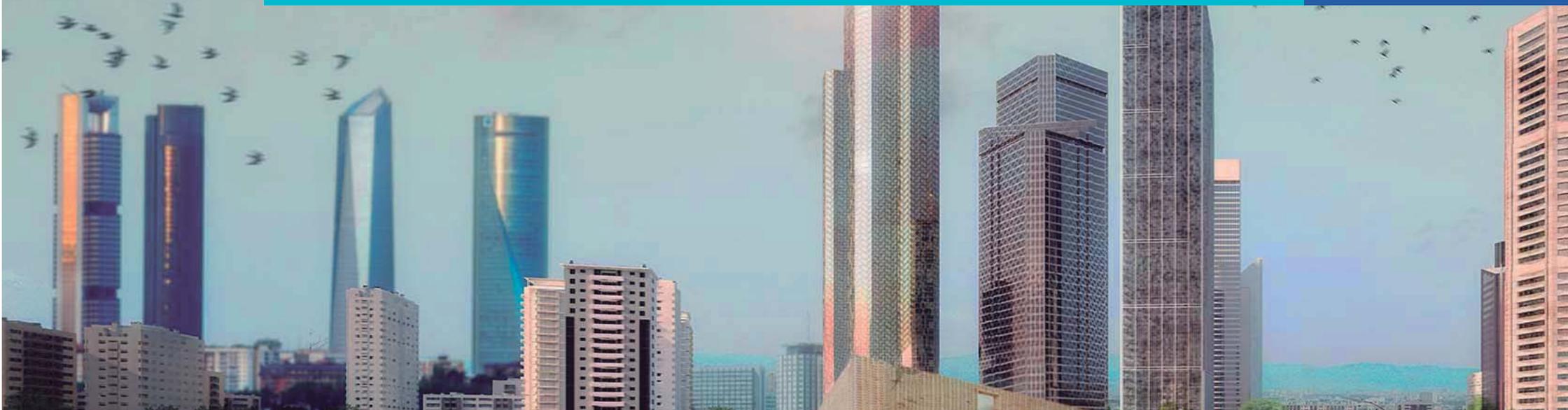
→ Distrito Castellana Norte proporcionará edificios bien concebidos y espacios públicos seguros, acogedores y atractivos adecuados al modo de vida del siglo XXI



En síntesis



Distrito Castellana Norte Madrid será un nuevo eje social, económico y ambiental



Una gran actuación urbanística integral que mejorará todos los aspectos de la vida ciudadana y potenciará una mayor calidad de vida para los madrileños.

Se crearán 121.000 empleos nuevos en fase de promoción y construcción.



Alianzas de colaboración público-privada

Una transformación responsable a través de una alianza de lo público y de lo privado, cambiando la cultura territorial por medio de la accesibilidad local y global.

A la finalización del desarrollo, el 80 por ciento del suelo seguirá siendo de titularidad pública.



Propuestas viables a largo plazo

→ Más de un millón de metros cuadrados destinados a equipamientos sociales, servicios urbanos y zonas verdes.



Por primera vez en un desarrollo urbanístico de esta envergadura, se creará una herramienta informática de control y seguimiento de la evolución y cumplimiento de los objetivos comprometidos, cuantificables y contrastables.



Conexiones eficientes y vertebradoras

El transporte público propuesto
tiene capacidad para gestionar 72.000 pasajeros/hora



Un modelo competitivo e incluyente

→ El proyecto se ha debatido y negociado con más más de 50 instituciones, incluidas asociaciones de vecinos.



Transformación urbana en una zona deprimida de Madrid

El Paseo de la Castellana será ampliado en 3,7 kilómetros, la mayor ampliación jamás realizada, se regenerarán suelos y se creará identidad propia





DISTRITO **CASTELLANA NORTE** MADRID

La renovación del norte de Madrid